

NONOAH23/23
Návrh2023/ spl.2023



Návrh Smlouvy o nájmu dopravního prostředku (lodě)

Identifikace předmětu nájmu (lodě, části lodě):

Typ / jméno / registrace: Motomar 44 Aft / Nonoah / Česká republika (EU)
Popis: motorová loď, délka 13,38m, šířka 4,63m se dvěma motory 2 x 425 HP, se třemi kajutami a 6 lůžky pro nájemce, salónek, 2x umývárnu, 2xWC, s bezpečnostními a navigačními prvky pro zvolenou oblast plavby.
Sdílená výbava: přídatný člun 3,15m + motor 5 HP, nezávislé topení, čtyřvářič, 2 lednice, mrazák, teplá voda, generátor 230 V/7.5 kW, 2x kajak,

Údaje o nájmu:

Počátek nájmu a místo předání lodě/části lodě nájemci do užívání:2023, Henningsvaer (Svolvaer), Lofoty, Norsko.
Konec nájmu a místo předání (vrácení) lodě/části lodě pronajímateli:2023, Henningsvaer (Svolvaer), Lofoty, Norsko.
Účel nájmu: Plavba dle přání posádky.

Nájemce:

Jméno a příjmení/název (obchodní firma) nájemce: ...
Odpovědná osoba/statutární orgán: ...
Bydliště/sídlo: ... **Telefon:** ...
IČ/DIČ: / CZ
Celkový počet osob nájemce, které budou na základě této smlouvy loď po dobu nájmu užívat včetně nájemce:
... osoby / ... kajuty

Pronajímatel:

Jméno a příjmení: Miloš Jahoda,
Bydliště: Sembratec ev.c. 35 – Petroupim, 25601 Petroupim
IČ: 10506667
Telefon: +420 602 362 525

Nájemné:

Nájemné: ... osob / ... kajut =,- Kč
Výsledné nájemné: =,- Kč
(.....korunčeských)

Náklady na provoz lodí:

V ceně nájemného jsou zahrnuty náklady na přístavní poplatky první a poslední den plavby a kdykoli v Henningsvaer.
Náklady na pohonné hmoty (plavba, topení) a přístavní poplatky mimo Henningsvaer, hradí posádka podle skutečné spotřeby, Průměrná potřeba lodě je 25 litrů za motohodinu, topení 1 l/hodinu, přístavní poplatky jsou obvykle v rozmezí 200,- až 500,- NOK na noc a loď.

Právní podmínky provozu lodě:

Loď smí být vedena pouze osobou, která má k tomu účelu potřebnou kvalifikaci stanovenou právním řádem České republiky a mezinárodním námořním právem, resp. při pobřežní plavbě právním řádem daného státu. Loď je registrována v rejstříkovém přístavu Praha a pluje pod vlajkou České republiky. Loď má zajištěny všechny právní náležitosti potřebné pro plavbu v místě nájmu, vč. pojištění havarijního i odpovědnosti vůči třetí osobám. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobil on nebo osoby užívající loď po dobu jeho nájmu na lodi, její výbavě nebo majetku třetích osob v souvislosti s užíváním lodě, do výše spoluúčasti pojištění, tj. 1.000,- Eur.

Osoby na palubě lodě:

Nájemce a všechny osoby, které budou loď po dobu nájmu užívat spolu s ním, musí mít platné osobní doklady pro místo nájmu (pro státy Schengenského prostoru v zásadě postačuje občanský průkaz, pokud je v podobě mezinárodně platné; z důvodu možnosti vyplutí na otevřené moře mimo oblast výsoštných pobřežních vod daného státu je ale vhodné mít s sebou cestovní pas), platné zdravotní pojištění, a v případě zdravotních potíží musí zvážit plavbu s ohledem na svůj zdravotní stav. O případných zdravotních obtížích v době nájmu musí neprodleně informovat kapitána lodě. Po celou dobu nájmu jsou na palubě lodě přítomni kapitán lodě a lodník schválení pronajímatelem.

Platba nájemného:

Nájemné – platba celé výše nájemného: = ----- Splatné dne: -----
Nájemné placené formou zálohy a doplatku:
Záloha = 20% ceny = Kč Splatná dne:
Doplatek: = 80% ceny = Kč Splatný dne: (70 dnů před zahájením nájmu)

Číslo účtu: 78-1322680277/0100 KS: 308 VS: záloha : .. VS: doplatek: ..

Návrh smlouvy musí být nájemcem přijat nejpozději do dne splatnosti nájemného (popřípadě zálohy na nájemné, byla-li sjednána). Nájemce přijme návrh smlouvy tím, že zaplatí nájemné (popřípadě zálohu na nájemné, byla-li sjednána). Přijetí návrhu smlouvy je účinné v okamžiku, kdy došlo k zaplacení nájemného (popřípadě zálohy na nájemné, byla-li sjednána), došlo-li k zaplacení v termínu splatnosti. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy přijetí návrhu smlouvy nabylo účinnosti. Nájemce uvede při platbě příslušný VS a do komentáře k platbě „nájemné/záloha/doplatek na nájem loď Nonoah“
Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti pronajímatele a nájemce příslušnými ustanoveními občanského zákoníku resp. obecnými ustanoveními o nájmu.
Pronajímatel současně s návrhem této smlouvy vystaví fakturu na nájemné / zálohu / doplatek.

Odstoupení od smlouvy, storno poplatky, smluvní pokuta:

Nájemce i Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě do **70 dnů** před zahájením nájmu. V případě takového odstoupení je pronajímatel povinen vrátit nájemci veškeré již zaplacené části nájemného (zálohu, doplatek).

Nájemce je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit bez udání důvodu za následujících podmínek:

a) jestliže nájemce od smlouvy odstoupil ve lhůtě **70 - 40 dnů** před počátkem nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 60 % nájemného.

b) jestliže nájemce od smlouvy odstoupil ve lhůtě **kratší než 40 dnů** před počátkem nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celého nájemného.

V případech dle předchozích odstavců **a)** a **b)** se vratka již zaplacených částí nájemného (zálohy, doplatku) sníží o storno poplatek dle těchto odstavců.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nezaplatí-li nájemce doplatek nájemného včas a řádně. Jestliže pronajímatel od smlouvy odstoupil, je povinen vrátit nájemci již zaplacené části nájemného (zálohu, doplatek), snížené o storno poplatek.

Porušení smlouvy:

Jestliže **nájemce** nepřevezme loď na počátku nájmu od pronajímatele do užívání nebo z vlastní vůle ukončí užívání loď před koncem nájmu, jedná se o porušení smlouvy ze strany nájemce a nájemce nemá vůči pronajímateli právo na vrácení zaplaceného nájemného nebo jeho zaplacené části ani na úhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu v souvislosti se sjednaným nájmem loď.

Jestliže **pronajímatel** nepředá loď na počátku nájmu nájemci do užívání, jedná se o porušení smlouvy ze strany pronajímatele a pronajímatel je povinen vrátit nájemci zaplacené nájemné nebo jeho zaplacenou část. Dále je pronajímatel povinen nahradit nájemci majetkovou újmu (škodu) tímto porušením smlouvy nájemci způsobenou, ledaže mu v předání loď na počátku nájmu nájemci do užívání dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli; za tuto majetkovou újmu se nepovažují náklady vynaložené na dopravu nájemce a osob, které měly po dobu nájmu užívat loď spolu s ním, z České republiky do místa předání loď nájemci do užívání a zpět

Osobní údaje jsou zpracovány v souladu s podmínkami GDPR na ochranu osobních údaj.

Pronajímatel: Ing. Miloš Jahoda
Sembratec ev.c. 35,
256 01 Petroupim
IČ: 10506667

Datum návrhu změny smlouvy:
V Benešově Dne

Podpis pronajímatele



Smlouva je uzavřena okamžikem, připsání úhrady první v pořadí splatné platby (záloha, ceková cena) ve prospěch účtu pronajímatele (blíže viz rubrika „Platba nájemného“).

Pozn.: Záloha uhrazena dne:
Celá cena uhrazena dne:

Doplatek uhrazen dne: